

EFLANI ÖĞRETMENEVİ MÜDÜRLÜĞÜ

2012-2016 YILLARI ARASI
FAALİYET RAPORU

EFLANI ÖĞRETMENEVİ 2012-2016 MEVCUT DURUM

Şu anda Öğretmenevi olarak hizmet veren binamız 1967 yılında Ortaokul Öğrencilerini Koruma ve Yaşatma Derneği tarafından köyden gelen öğrencilerin konaklaması amacıyla pansiyon olarak yapılmıştır. Derneğe ait olan ve 1977 yılında liseye dönüştürülen pansiyon binası ile arazisi , derneğin kapanması nedeniyle Milli Emlak Müdürlüğüne hazine arazisi olarak geçmiş olup; kullanılmak üzere Ortaöğretim Genel Müdürlüğüne tahsisi yapılmıştır. Eflani Lisesi'nin 2005 yılında yeni binasına taşınması nedeniyle eski lise binası âtil durumda kalmıştır.

İlçemizde Öğretmenevi 12.02.1984 yılında hizmete girmiştir. İlk 2 yıl sadece lokal olarak hizmet veren öğretnememimize daha sonraki yıllarda konaklama odaları eklenerek hizmet vermeye başlamıştır. İlçemizin değişik yerlerinde kiraladığı binalarda uzun yıllar hizmet veren Eflani Öğretmenevi zamanla kira ve yakıt parasını ödeyemez duruma gelmiş ve kapanmaya yüz tutmuştur.

Eflani Öğretmenevi kira masraflarından kurtularak ayakta durabilmek amacıyla, eski lise binasının 1. katına taşınmış olup, yaklaşık 3 yıl süreyle faaliyetlerini askıya almıştır. 2010 yılında binamızın 1. katı küçük onarımdan geçirilerek 2011 yılından itibaren 5 oda ve 10 yatak kapasiteli olarak hizmet vermeye başlamıştır.

Gerek onarım çalışmalarının yetersiz oluşu, gerekse binamızın ilçeye uzaklığı nedeniyle binamız 2011 ve 2012 yıllarında doluluk oranlarını yakalayamamıştır. 2013 yılından itibaren ise doluluk sorunu yaşanmamıştır.

ÖĞRETMENEVİMİZİN 2008-2010 YILLAR ARASI DIŞ GÖRÜNÜMÜ



ÖĞRETMENEVİMİZİN 2008-2010 YILLAR ARASI İÇ GÖRÜNÜMÜ



ZEMİN KAT



I. KAT

2012 YILINDA YAPILAN ÇALIŞMALARI

- Öğretmenevimizi çevreleyen 1251 m² lik alanın etrafına taş duvar örüldü ve üzeri tel örgü ile kaplandı. Giriş kapıları yapıldı.
- Suit oda olarak düşünülen 2 odanın banyo ve wc lerinin altyapıları hazırlandı.
- Zemin kattaki atıl durumda bulunan odaların ikisinin petekleri yenisi ile değiştirilerek odaların ısınması sağlandı.



ÖĞRETMENEVİMİZİN BAHÇE DUVARI YAPILDIKTAN SONRAKİ GÖRÜNTÜLERİ



2013 YILI ÇALIŞMALARI

- İki adet suit odanın tamirâtı yapılarak faaliyete geçirildi. 2 adedi odalarda ve 2 adedi ortak banyolarda kullanılmak üzere 4 adet duş kabin, 2 adet ani su ısıtıcı alınarak odalara estetik görünüş kazandırıldı.
- Odalara nevresim, havlu, ütü, terlik vb. eksikler alındı.
- Odalara yeni gardıroplar ve askılıklar alındı.
- Mutfak malzemeleri yenilendi. Mutfağa 24 kişilik porselen yemek yakımı, çatal kaşık seti, tencere tava seti, çay seti, fırın kazandırıldı.
- Binanın kalorifer bacası tamir edilerek seviyesi yükseltildi ve yeniden sıvandı. Kalorifer kazan dairesinde biri çalışmayan diğeri ise ömrünü tamamlamış devir daim motorları sökülerek 2 adet 3 devirli yeni devir daim motoru alındı. Kazan dairesinin elektrik panosu değiştirilerek yeni dijital pano takıldı. Kazanın bakımı yapıldı.
- Bina girişi ve koridorlara 8 adet sensorlu lamba takıldı. Elektrik hatları kontrol edildi.
- Öğretmenevimize 2 adet 30 luk yeni nesil Vakum Tüplü Güneş Enerji Sistemi takılarak 600 Lt lik sıcak su sağlandı.
- Odalarda kullanılmak üzere 6 adet büro tipi mini buzdolabı alındı.
- Tüm oda ve kullanım alanlarının kapı kilitleri yenilenerek kale kilitlerle değiştirildi.
- Binanın merkezi anten sistemi yenilendi. Binaya sınırsız internet alındı. Tüm odalarda televizyon ve sınırsız internet kullanımı sağlandı.
- Pencerelerin fitilleri tümüyle değiştirildi. Pencerelerin ve kırılmış camların bakımı yapılarak yenilendi.
- Giriş katındaki kalorifer peteklerinin tümü yenilenerek ısı kaybının önüne geçildi. Giriş kattaki odalar ve lavabolar düzenlendi.
- Bina giderleri ve logarlar yeniden düzenlendi.
- Binaya kamera sistemi kuruldu.

DEVİR-DAİM MOTORLARI VE DİJİTAL PANO DEĞİŞİMİ



MUTFAK VE BANYOLARDAN GÖRÜNÜM



KALORİFER BACASI VE KAZAN TAMİRATI



GÜNEŞ ENERJİSİ VE ODA MEFRUŞATI



2014 YILI YAPILAN ÇALIŞMALAR

- Muhasebe işlemleri için sisteme uygun yazar kasa alındı ve yazarkasalı muhasebe sistemine geçildi.
- Binanın kanalizasyonu yenilendi.
- Bahçede yaklaşık 1000 m² lik alan parke ile döşendi.
- Bahçenin 500 m² lik alanı duvar ile ayrılarak aile çay bahçesi yapımına hazır hale getirildi.
- Çatı tamirâtı yeniden yapıldı.

2014 YILI KANALİZASYON ÇALIŞMALAR



2014 YILI PARKE ÇALIŞMALARI



2014 YILI ÇATI TAMİRİ



2014 YILI AİLE ÇAY BAHÇESİ DUVARI YAPIMI



2015 YILI ÇALIŞMALARI

- Binanın atıl durumdaki alt katı Eflani Belediyesi ile işbirliği içerisinde onarılarak 4 konaklama, 3 gözlü banyo, 3 gözlü wc, 1 mutfak, 1 çalışma odası şeklinde restore edildi ve yüksekokul öğrencilerimize kullanırmak üzere binamıza yeni bölümler kazandırıldı.
- Binanın zemin katında bulunan odaların mefruşatı alındı.
- Binamızın zemin katında eksik kalan bölümlerin tesisat, sıva ve boya bölümleri tamamlandı.
- Binanın giriş kısımları yeniden düzenlendi. Giriş kısmı kalebodur ile döşendi. Giriş kapısı yenilendi.
- Merdiven kenarı profil ve betoban ile kapatılarak görsellik ve işlevlik kazandırıldı.
- Zemin kata danışma ve arşiv olmak üzere 2 adet yeni oda kazandırıldı. Ayrıca 1 odanın sıvası, taban döşemesi, pencere kısımları komple yenilendi.
- Binanın tamamı yeniden boyandı.
- Binamızın mantolaması yapıldı. Pencere önlerine mermer takıldı.
- Bina etrafına komple teretuar yapıldı.

2015 YILI BİNA İÇİ ÇALIŞMALAR



MERDİVEN GİRİŞİ ÖNCEKİ VE SONRAKİ HALİ



ZEMİN KATTA DÜZENLENEN GRUP ODALARI



ZEMİN KATTA DÜZENLENEN GRUP ODALARI



2015 YILI MONTALAMA VE TERETUAR ÇALIŞMALARI



TERETUAR YAPIMINDAN ÖNCEKİ VE SONRAKİ HALİ



BİNANIN YENİ HALİ



BAHÇE DURUMU



Bahçemize alınan fiskiye

Bahçemizde Aile Çay Bahçesi'ne ayrılan 500 m² lik alanda yapılacak olan kamelya çalışmaları için gerekli olan kereste ve havuz fiskiyesi temin edilmiş olup; yapım için havaların ısınması beklenilmektedir.

2016 YILI YAPILMASI PLANLANAN ÇALIŞMALAR

- Aile Çay Bahçesinin düzenlemesi
- Bina çatısına yağmur olukları sistemi yapılması

YILLARA GÖRE DOLULUK ORANLARI

| Konaklama Ünitesi Doluluk Oranı | | | | |
|---|-----------|-----------|-----------|-----------|
| | 2012 Yılı | 2013 Yılı | 2014 Yılı | 2015 Yılı |
| Toplam Oda Sayısı | 5 | 5 | 5 | 5 |
| Toplam Yatak Sayısı | 10 | 10 | 10 | 10 |
| Doluluk Oranı [(Toplam Konaklama Sayısı /Yıllık Kapasite (Günlük Kapasite x 365))%] | %8 | %34 | %52 | %41 |

| Konaklayanların Statülerine İlişkin Sayısal Bilgiler | | | | |
|--|-----------|-----------|-----------|-----------|
| | 2012 Yılı | 2013 Yılı | 2014 Yılı | 2015 Yılı |
| Konaklayan eğitim çalışanı sayısı | 100 | 83 | 589 | 848 |
| Konaklayan Diğer Kamu Personeli ve yakını sayısı | 175 | 1064 | 1210 | 592 |
| Konaklayan Diğer Misafir Sayısı | - | 89 | 98 | 53 |
| Toplam Konaklayan Kişi Sayısı | 275 | 1236 | 1897 | 1493 |

Eflani Öğretmenevi 2016 yılına 5 oda ve 10 yatak kapasite ile başlamış olup; 01.03.2016 tarih itibarıyla, binanın zemin katının da kullanıma açılmasıyla beraber, oda sayısı 9 yatak kapasitesi 26 olarak belirlenmiştir. İlçemizde 2015-2016 Eğitim Öğretim yılında açılan Eflani Hayvansal Üretim ve Yönetim Meslek Yüksekokulu öğrencilerinin barınacak yeri olmaması nedeniyle Erkek öğrencilerin bir kısmı Eflani Öğretmenevi 'nin zemin katında yeni açılan grup odalarına yerleşmiştir.



İlçemiz Öğretmenevimizin eski durumundan şimdiki durumuna gelmesi ilçemiz kurumlarının ortak gayretlerinin bir sonucudur. Öğretmenevimize katkılarından dolayı Karabük Milletvekilimiz Sayın Mehmet Ali ŞAHİN ve diğer Milletvekillerimize, İlçe Kaymakamlarımıza, Belediye Başkanımız İbrahim ERTUĞRUL'a, İlçe Milli Eğitim Müdürümüz Şükrü SEVER ve önceki İlçe Milli Eğitim Müdürlerimize, İl Genel Meclisi Üyelerimize, Orman İşletme Şefi Birol ŞENEL'e, Özel İdare Müdürümüz Murat ÖZCAN'a, Safranbolu Belediyesi'ne, Karabük Öğretmenevi ve Safranbolu Öğretmenevi Müdürlüklerine, diğer kurum müdürlerine ve tüm emeği geçenlere Eflani Öğretmenevi Müdürlüğü adına teşekkür ederiz.